ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 6
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	547,37
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**119 588**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	112 649
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**112 649**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	92 817
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**92 817**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025г.	**139 420**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 168**
Содержание общего имущества всего,	**74 394**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	21 487
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	27 868
Уборка придомовой территории	25 039
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**25 180**
Всего расходов:	**108 742**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 168**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, установка датчика дыма)*	3 531
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 098
ревизия запорной арматуры	1 792
ревизия и профилактика эл. сетей	1 747
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-79 735**
Финансовый результат за 2024г.	**-15 925**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-95 660**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a